

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 40:22:126801

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №0137200001224000032-ф от 26.02.2024

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 20.06.2024

#### 4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ФЕРЗИКОВСКИЙ РАЙОН", ИНН: 4020001056, ОГРН: 1024000851050

основной государственный регистрационный номер: 1024000851050

идентификационный номер налогоплательщика: 4020001056

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): =

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): =

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: =

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): =

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: =

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Плетнева Екатерина Николаевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): =

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13870228969

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 30198, =

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 89535172508

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 160000, г Вологда, ул.Петина, д.25, кв.56, catrin-p@rambler.ru

#### 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п

Реквизиты документа

	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	26.01.2024	****_***/****- *****	Кадастровый план территории	=
2	Иной документ	23.05.2022	111/6331	Выписка координат из каталога геодезических пунктов	=
3	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)	=	б/н	Правила землепользования и застройки сельского поселения "Село Кольцово"	=

### 7. Пояснения к карте-плану территории:

На территории кадастрового квартал 40:22:126801 ООО «Центр Межевания и Кадастра» в соответствии с договором субподряда на оказание услуг в области кадастровой деятельности б\н от 01.03.2024 выполняет комплексные кадастровые работы.

При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства.

При уточнении местоположения границ земельного участка, площадь не должна быть:

-меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;

- больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;

-больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

В соответствии с картой градостроительного зонирования муниципального образования сельского поселения «Село Кольцово» Правил землепользования и застройки сельского поселения установлено, что земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 .

В соответствии с Правилами землепользования и застройки установлены Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- для территориальной зоны Ж-1 минимальные размеры земельного участка Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - 0.04 га ;
- для территориальной зоны Ж-1 максимальные размеры земельного участка Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - 0.25 га.
- для территориальной зоны Ж-1 минимальные размеры земельного участка Для личного подсобного хозяйства - не установлены ;
- для территориальной зоны Ж-1 максимальные размеры земельного участка Для личного подсобного хозяйства - не установлены.

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

#### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 23.05.2023		
				Х	У	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	Турынино, пир.	–	432176.12	1306530.21	сохранился	сохранился	сохранился
2	–	Шопино, сигн.	–	428559.35	1292949.08	сохранился	сохранился	сохранился

3	–	Петрово, сигн.	–	441933.13	1301273.46	сохранился	сохранился	сохранился

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)</b>	<b>Заводской или серийный номер средства измерений</b>	<b>Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Аппаратура спутниковая EFT M3 GNSS	–	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/16-02-2023/224482248
2	EFT RS1 KLG2	–	Свидетельство о поверке С-ГСХ/07-06-2022/162354998 07.06.2022